

POSTANOWIENIA UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE
NR

W dniu roku pomiędzy Gminą Wolsztyn, Rynek 1, 64-200 Wolsztyn, NIP: 923-16-58-141, REGON: 970770706, zwaną dalej w tekście „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Burmistrza Wolsztyna – Dominika Tomiaka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Krystyny Lewandowskiej,

a

a

z siedzibą w,

zarejestrowaną pod numerem w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, zwaną dalej w tekście „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....

.....,

/a prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii (NIP)

zwanym dalej w tekście „**Wykonawcą**”,

w rezultacie postępowania o zamówienie publiczne przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty związane z zadaniem pod nazwą „**Modernizacja świetlicy wiejskiej w Nowych Tłokach**” zgodnie z dokumentacją projektową oraz STWiORB, zgodnie z ofertą Wykonawcy - stanowiącymi załączniki do umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Zakres przedmiotu umowy określony jest w SWZ pod nazwą „Przedmiot zamówienia” oraz w załącznikach do SWZ.
3. Zakres robót realizowany będzie wg harmonogramu rzeczowo-finansowego dla danego miesiąca opracowanego w uzgodnieniu z Zamawiającym, przedłożonego przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane dokumentacją projektową oraz STWiORB roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na:
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na:
3. Za zakończenie przedmiotu umowy strony uznają datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru ostatecznego obejmującego wszelkie czynności, których wykonanie w ramach niniejszej umowy ciąży na Wykonawcy, w tym m.in.:

- 1) wykonanie robót budowlanych wraz ze wszelkimi robotami i pracami towarzyszącymi;
- 2) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania z nieruchomości osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
- 3) przedstawienie Zamawiającemu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z potwierdzeniem złożenia przedmiotowej inwentaryzacji w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Wolsztynie.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 2, termin ten może ulec przedłużeniu, zgodnie z zapisami § 23 Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wystąpieniu takich okoliczności pod rygorem utraty możliwości przedłużenia terminu określonego w ust. 2.

§ 3.

Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz zawierający Specyfikację Warunków Zamówienia z załącznikami, zawierający m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy, stanowiący integralną część niniejszej umowy.

§ 4.

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do dnia, co stwierdzone zostanie protokołem przekazania placu budowy.
2. Na wniosek Wykonawcy teren budowy może zostać przekazany w terminie późniejszym. Zmiana terminu przekazania terenu budowy na wniosek Wykonawcy nie będzie stanowiła podstawy do zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy.
3. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę, do czasu protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych, zarówno za przedmiot umowy, który realizuje, jak i za teren, na którym go realizuje, za jego zabezpieczenie i utrzymanie na nim ładu i porządku oraz za wszelkie szkody, jakie mogą powstać na terenie budowy i w jego otoczeniu, w związku z budową.

§ 5.

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy pozwolenie na budowę najpóźniej w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Dziennik Budowy i Dokumentację Projektową w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
3. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz. U. 2025 r. poz. 418).

§ 6.

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązków wynikających z art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz. U. 2025 r. poz. 418) najpóźniej w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.
4. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji zamówienia, w zakresie kierowania robotami budowlanymi osoby wskazane w Ofercie. Zmiana ww. osób w trakcie realizacji przedmiotu

umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od wymaganych postanowieniami Specyfikacji warunków zamówienia.

5. Pisemnie zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby kierownika budowy winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami i kierowania budową innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy.

§ 7.

1. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności w trakcie realizacji zamówienia, polegające na:
 - roboty rozbiórkowe,
 - roboty budowlane,
 - roboty instalacyjne sanitarne,
 - roboty instalacyjne elektryczne
2. Przepis ust. 1 stosuje się również do Podwykonawców.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób realizujących przedmiot zamówienia, przedłoży Zamawiającemu, oświadczenie własne, podwykonawcy, a także pracownika o zatrudnieniu osób realizujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że osoby wykonujące pracę związaną z realizacją zamówienia są zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy przedstawienia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę (zawierających imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika).
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących przedmiot zamówienia, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 19 ust. 1 pkt 14) niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8.

Zamawiający wskaże Wykonawcy granice terenu budowy oraz określi niezbędne dane do prawidłowego wytyczenia przez Wykonawcę robót.

§ 9.

1. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji następujących urządzeń i obiektów tymczasowych: zaplecze placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od daty podpisania umowy przekazać Zamawiającemu kosztorys na podstawie którego sporządził ofertę, sporządzony przy wykorzystaniu metody uproszczonej – poprzez zastosowanie scalonej ceny jednostkowej dla każdej pozycji kosztorysowej, przy czym:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kosztorys szczegółowy na wezwanie Zamawiającego. Kosztorys podlega weryfikacji przez Zamawiającego i akceptacji, w szczególności ze względu na płatności częściowe i harmonogram rzeczowo-finansowy. W przypadku braku akceptacji kosztorys podlegać będzie korekcie w zakresie wartościowo-rzeczowym przez Wykonawcę w terminie 7 dni i ponownej weryfikacji przez Zamawiającego.
 - 2) Kosztorysowa wartość robót z kosztorysu musi być zgodna z ceną ofertową. Niezgodność w tym zakresie zostanie potraktowana jako brak kosztorysu.
3. Kosztorys ten stanowi opracowanie pomocnicze do obliczenia wysokości należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy lub rezygnacji Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy lub w przypadku wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych.
4. Wykonawca oświadcza, że znana jest mu treść postanowień ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z dnia 19 lipca 2019 r. (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1411, ze zm.).
5. Zadanie realizowane w ramach zamówienia publicznego przeznaczone jest do użytku osób fizycznych, zatem Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których to wymaganiach mowa w art. 6 ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z dnia 19 lipca 2019 oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także innych przepisach powszechnie obowiązujących.

Zakres przedmiotowego zamówienia publicznego obejmuje kompleksową budowę obiektu budowlanego dostosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 10.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu budowy i dziennika budowy;
 - 2) zapewnienie nadzoru autorskiego;
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane;
 - 2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w STWiORB;
 - 3) ogrodzenie i odpowiednie oznakowanie terenu robót;
 - 4) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza socjalno – technicznego i placu budowy wraz ze wszystkimi pracami towarzyszącymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami; pokrycie kosztów poboru wody, energii elektrycznej, połączeń telekomunikacyjnych, gazu, odprowadzenia ścieków, wywozu odpadów związanych

z realizacją przedmiotu umowy przez cały okres wykonywania robót budowlanych do zakończenia czynności odbiorowych;

- 5) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym, zapisami SWZ, ofertą Wykonawcy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
 - 6) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiORB;
 - 7) realizacja zaleceń wpisanych do Dziennika Budowy;
 - 8) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót, w tym dostarczenie na zastosowanie przy realizacji robót budowlanych materiały, wyroby budowlane i urządzenia – atestów, certyfikatów, świadectw jakości, itp.;
 - 9) przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów dla wszystkich branż do dokonania odbioru przez Zamawiającego oraz przygotowanie dokumentów wymaganych prawem w celu złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie obiektu (w tym do zawiadomienia organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej), a także przygotowanie instrukcji konserwacji wykonanych obiektów;
 - 10) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zapewnienie właścicielom i użytkownikom swobodnego dojścia i dojazdu do nieruchomości sąsiadujących z realizowaną inwestycją;
 - 11) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót budowlanych, usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania, uporządkowanie terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 12) w razie potrzeby dokonanie rozbiórek, usunięcie materiałów z rozbiórek oraz jeżeli jest to wymagane przepisami prawa dokonanie ich utylizacji na własny koszt i ryzyko, Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów do utylizacji i dokonanie stosownych opłat, oraz zobowiązuje się do okazania tych dokumentów na wezwanie Zamawiającego, właściwego organu administracji lub kontroli;
 - 13) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót;
 - 14) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
 - 15) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i przedłożenie go Zamawiającemu;
 - 16) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie, pełnienie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy oraz zapewnienie ochrony p.poż.
3. Zamawiający może rejestrować za pomocą zdjęć lub filmu dokonanie przez Wykonawcę, jego pracownika, a także osoby wykonującej prace na terenie budowy na podstawie umowy zlecenia, o dzieło lub innej umowy o świadczenie usług, czynności lub zaniechania dokonania czynności, które miało lub mogło mieć wpływ na jakość wykonywanych robót. Film lub zdjęcia mogą stanowić podstawę uznania, że Wykonawca nie wykonuje robót budowlanych zgodnie z umową.
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania kierownika budowy i kierowników robót oraz jego pracowników, w tym również za szkody powstałe wskutek działania i zaniechania tych osób.

§ 11.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt, na czas realizacji robót objętych Umową, odpowiednich umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu bądź osobom trzecim na sumę nie niższą niż cena przedmiotu zamówienia, która jest jednocześnie limitem na jedno i wszystkie zdarzenia.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności: odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca na 3 dni przed terminem przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1.
4. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed zakończeniem realizacji umowy, Wykonawca na 3 dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument kontynuacji ubezpieczenia, z zachowaniem postanowień ust. 1 i ust. 2, pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 19 ust. 1 pkt. 12).
5. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu określonego w § 2. ust. 2 umowy.

§ 12.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1. powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 r. poz. 1213) oraz wymaganiom Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
5. Badania, o których mowa w ust. 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiał bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
8. Materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania stanowią własność Zamawiającego.
9. Decyzję o przydatności materiałów z rozbiórki będą podejmowane przez inspektora nadzoru przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.
10. Ilość materiałów odzyskanych w wyniku rozbiórki ustalona będzie w protokole sporządzonym przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.
11. Materiały pochodzące z rozbiórki należy przekazać oczyszczone i posegregowane, ponadto materiały typu krawężniki, płytki chodnikowe, kostka brukowa i betonowa, obrzeża należy przekazać Zamawiającemu ułożone w paletach.
12. Materiały nie nadające się do ponownego wbudowania, Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.

§ 13.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót, dostaw lub usług podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania, z zastrzeżeniem osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, jeżeli Zamawiający uczynił takie zastrzeżenie w zapisach Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wykonawca powierza do wykonania przez niżej wymienionych Podwykonawców następujący zakres przedmiotu umowy:

-
-
2. Wykonawca zawrze ze swoimi podwykonawcami Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność za działanie i zaniechanie swojego Podwykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, w przypadku wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej Umowy przez podwykonawców, na zawarcie umów, z którymi Wykonawca nie uzyskał zgody Zamawiającego.
 5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi czy roboty budowlanej.
 6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej Umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć do projektu Umowy o podwykonawstwo zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
 7. Zamawiający ma prawo na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniającej określonych w SWZ wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących Podwykonawcy - w terminie 10 dni od przedstawienia projektu Umowy.
 8. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo - w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
 9. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu Umowy o podwykonawstwo. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni do dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że Umowa została zaakceptowana.
 10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot zamówienia został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie nie dotyczy Umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 PLN.
 11. W przypadku, o którym mowa w ustępie 10 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi, Wykonawca ma obowiązek, na wezwanie Zamawiającego, do doprowadzenia do zmiany tej Umowy pod rygorem zapłaty kary umownej.
 12. Z zastrzeżeniem przypadku, w którym Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane w SWZ, Wykonawca może:
 - 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
 - 2) wskazać inny zakres Podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie;
 - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;

- 4) zrezygnować z Podwykonawstwa.
13. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 14. Przepisy ust. 1 – 12 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
 15. Zamawiający dopuszcza rozliczenie z Podwykonawcami w formie cesji wierzytelności – za zgodą Zamawiającego.

§ 14.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji jest wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie to obejmuje roboty określone w Specyfikacji warunków zamówienia, w tym w dokumentacji projektowej.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 wyraża się kwotą:
brutto: PLN
słownie:
3. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
4. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w ust. 2, z zastrzeżeniem § 17 umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia.
5. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę oraz na podstawie zatwierdzonych protokołów dedykowanych poszczególnym okresom rozliczeniowym lub zatwierdzonego końcowego protokołu odbioru robót.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Nieprzedstawienie przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonane roboty.

§ 15.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmioty odbioru będzie odbywało się fakturami częściowymi, dotyczącymi robót wykonywanych w danym okresie, nie częściej niż raz na 60 dni.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia umownego (ceny).
3. Wynagrodzenie ostateczne nastąpi fakturą końcową po odbiorze robót.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłacenia faktur w terminie do 30 dni od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi z zastrzeżeniem § 14 ust. 7.
5. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie zgodnie z przepisami.
6. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca dołączy dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych i dodatkowo oświadczenia Podwykonawców

o pełnym rozliczeniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo.

7. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń Podwykonawców, o których mowa w niniejszym paragrafie lub przedstawienia tych oświadczeń zawierających informację o zaleganiu Wykonawcy z płatnościami Zamawiający wstrzymuje kwotę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot zaległości – chyba, że Wykonawca wykaże, że wbrew oświadczeniu Podwykonawcy uregulował należne płatności.
8. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy Wykonawcy nr, służący do rozliczenia przedmiotu umowy jest ujęty w wykazie podatników zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775) oraz spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment) tzn., że do rachunku bankowego przypisany jest rachunek VAT.
9. Zamawiający oświadcza, że płatności za wszystkie faktury realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).

§ 16.

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
2. Bezpośrednia płatność wypłacana przez Zamawiającego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu zwłoki w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub po przedłożeniu kopii Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
3. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcom za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi będzie dokonywana przez Zamawiającego na rachunki bankowe wskazane przez Podwykonawców.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od daty doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ustępie 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ustępie 1, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca niełoży w terminie określonym w ustępie 4 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub w przypadku skierowania do depozytu sądowego kwoty wymaganej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

8. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ustępie 1, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
9. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.

§ 17.

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia niniejszej umowy, polecić Wykonawcy na piśmie:
 - 1) wykonanie robót zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej;
 - 2) dokonanie zmiany kolejności wykonania robót;a wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, a skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót (o ile Wykonawca wykaże, iż skutki realizacji polecenia będą uniemożliwiały dochowanie terminu wykonania umowy) oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami umowy.
3. Roboty zamienne, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 to roboty wynikające ze zmian rozwiązań projektowych, technologii lub zmiany materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej. Roboty zamienne Wykonawca powinien wykonać na podstawie protokołu konieczności. Wynagrodzenie za roboty zamienne ustalone będzie na podstawie negocjacji z uwzględnieniem zapisów ustępów 4, 5 i 6.
4. Jeżeli roboty opisane w ust. 1, pkt 1 wynikające z poleceń Zamawiającego odpowiadają robotom określonym w kosztorysie, o którym mowa w § 9 ust. 2, cena jednostkowa określona w tym kosztorysie używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia za wykonane roboty. Każdorazowo, w przypadku wystąpienia robót zamiennych, obliczona przez Wykonawcę wartość tych robót na podstawie przedmiotowego kosztorysu podlega weryfikacji i akceptacji przez Zamawiającego. W celu weryfikacji obliczonej ceny Wykonawca przedłoży kalkulację szczegółową cen jednostkowych wskazanych robót z uwzględnieniem czynników cenotwórczych (w szczególności robocizny, materiału z kosztami zakupu, pracy sprzętu, kosztów pośrednich i zysku). Ustalona na tej podstawie cena nie może być wyższa od średnich wartości publikowanych w wydawnictwie „Esti System” z ostatniego dostępnego wydania, dla kwartału sporządzania wyceny (stawkę roboboczogodziny przyjąć dla województwa wielkopolskiego). W przypadku zaś braku takiej publikacji, cena nie może być wyższa od średnich wartości publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” z ostatniego dostępnego wydania, dla kwartału sporządzania wyceny (stawkę roboboczogodziny przyjąć dla województwa wielkopolskiego).
5. Jeżeli roboty opisane w ust. 1, pkt 1 wynikające z poleceń Zamawiającego nie odpowiadają robotom określonym w kosztorysie, o którym mowa w § 9 ust. 2, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny jednostkowej tych robót na podstawie ceny jednostkowej z tego kosztorysu przez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Zamawiającemu do weryfikacji i akceptacji jak w ust. 4. Ustalona na tej podstawie cena nie może być wyższa od średnich wartości publikowanych w wydawnictwie „Esti System” z ostatniego dostępnego wydania, dla kwartału sporządzania wyceny (stawkę roboboczogodziny przyjąć dla województwa wielkopolskiego). W przypadku zaś braku takiej publikacji, cena nie może być wyższa od średnich wartości publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” z ostatniego dostępnego wydania, dla kwartału sporządzania wyceny (stawkę roboboczogodziny przyjąć dla województwa wielkopolskiego).
6. Jeżeli roboty opisane w ust. 1, pkt 1. wynikające z poleceń Zamawiającego, nie odpowiadają robotom określonym w kosztorysie, o którym mowa w § 9 ust. 2, wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie negocjacji, przy czym Wykonawca przedłoży do akceptacji kalkulację szczegółową cen jednostkowych wskazanych robót z uwzględnieniem czynników cenotwórczych (w szczególności robocizny, materiału z kosztami zakupu, pracy sprzętu, kosztów pośrednich

i zysku). Ustalona na tej podstawie cena nie może być wyższa od średnich wartości publikowanych w wydawnictwie „Esti System” z ostatniego dostępnego wydania, dla kwartału sporządzania wyceny (stawkę roboboczogodziny przyjąć dla województwa wielkopolskiego). W przypadku zaś braku takiej publikacji, cena nie może być wyższa od średnich wartości publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” z ostatniego dostępnego wydania, dla kwartału sporządzania wyceny (stawkę roboboczogodziny przyjąć dla województwa wielkopolskiego).

7. W przypadku zmiany wynagrodzenia na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych rozliczenie robót, których wykonanie skutkowało zmianą wynagrodzenia, nastąpi w następujący sposób:
 - 1) Jeżeli roboty odpowiadają robotom określonym w kosztorysie, o którym mowa w § 9 ust. 2, cena jednostkowa określona w tym kosztorysie używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia za wykonane roboty. Każdorazowo w przypadku wystąpienia przedmiotowych robót, obliczona przez Wykonawcę wartość tych robót na podstawie przedmiotowego kosztorysu podlega weryfikacji i akceptacji przez Zamawiającego. W celu weryfikacji obliczonej ceny Wykonawca przedłoży kalkulację sporządzoną metodą szczegółową cen jednostkowych wskazanych robót z uwzględnieniem czynników cenotwórczych (w szczególności robocizny, materiału z kosztami zakupu, pracy sprzętu, kosztów pośrednich i zysku). Ustalona na tej podstawie cena nie może być wyższa od średnich wartości publikowanych w wydawnictwie „Esti System” z ostatniego dostępnego wydania, dla kwartału sporządzania wyceny (stawkę roboboczogodziny przyjąć dla województwa wielkopolskiego). W przypadku zaś braku takiej publikacji, cena nie może być wyższa od średnich wartości publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” z ostatniego dostępnego wydania, dla kwartału sporządzania wyceny (stawkę roboboczogodziny przyjąć dla województwa wielkopolskiego).
 - 2) Jeżeli roboty nie odpowiadają robotom określonym w kosztorysie, o którym mowa w § 9 ust. 2, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny jednostkowej tych robót na podstawie ceny jednostkowej z tego kosztorysu przez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Zamawiającemu do weryfikacji i akceptacji jak w pkt 1. Ustalona na tej podstawie cena nie może być wyższa od średnich wartości publikowanych w wydawnictwie „Esti System” z ostatniego dostępnego wydania, dla kwartału sporządzania wyceny (stawkę roboboczogodziny przyjąć dla województwa wielkopolskiego). W przypadku zaś braku takiej publikacji, cena nie może być wyższa od średnich wartości publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” z ostatniego dostępnego wydania, dla kwartału sporządzania wyceny (stawkę roboboczogodziny przyjąć dla województwa wielkopolskiego).
 - 3) Jeżeli roboty nie odpowiadają robotom określonym w kosztorysie, o którym mowa w § 9 ust. 2, wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie negocjacji, przy czym Wykonawca przedłoży do akceptacji kalkulację szczegółową cen jednostkowych wskazanych robót z uwzględnieniem czynników cenotwórczych (w szczególności robocizny, materiału z kosztami zakupu, pracy sprzętu, kosztów pośrednich i zysku). Ustalona na tej podstawie cena nie może być wyższa od średnich wartości publikowanych w wydawnictwie „Esti System” z ostatniego dostępnego wydania, dla kwartału sporządzania wyceny (stawkę roboboczogodziny przyjąć dla województwa wielkopolskiego). W przypadku zaś braku takiej publikacji, cena nie może być wyższa od średnich wartości publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” z ostatniego dostępnego wydania, dla kwartału sporządzania wyceny (stawkę roboboczogodziny przyjąć dla województwa wielkopolskiego).
8. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 4, 5, 6 i 7 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian, w terminie odpowiednim, umożliwiającym weryfikację wyliczeń przez Zamawiającego bez uszczerbku dla terminu i jakości robót.

§ 18.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej za przedmiot umowy tj. w wysokości, w następującej formie:

.....

(wymienić formę zabezpieczenia)

2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Zamawiający wymaga, aby wnoszone zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w tym gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe, miało bezwarunkowy i nieodwołalny charakter.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1. zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 453 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie;
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone łącznie z odsetkami należnymi z tytułu zdeponowania tych środków na koncie bankowym inwestora.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania części zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu naliczenia kar umownych.
7. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin zakończenia przedmiotu umowy określony w § 2 ust. 2 Wykonawca mający zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądze, zobowiązany jest dostosować termin obowiązywania wniesionego zabezpieczenia w terminie 7 dni od daty zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy, bez wzywania przez Zamawiającego.

§ 19.

Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i w wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia (brutto) ustalonego w umowie za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w czasie rękojmi za wady – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia (brutto) za wykonany przedmiot za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót trwającej dłużej niż 7 dni, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia (brutto) za każdy dzień przerwy, liczony od 8 dnia przerwy;
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia (brutto);
 - 5) za każdorazowe nie przedłożenie do zaakceptowania projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projekt jej zmiany lub nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2.000,00 PLN;
 - 6) za prowadzenie robót przy udziale Podwykonawcy w przypadkach gdy Zamawiający zgłosił sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, a Wykonawca w wyznaczonym terminie nie doprowadził do zmiany umowy o podwykonawstwo – w wysokości 2.000,00 PLN;
 - 7) za każdorazowy stwierdzony przypadek świadczenia przez Podwykonawców usług lub dostaw o wartościach przekraczających kwotę 50.000,00 PLN bez uprzedniego przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2.000,00 PLN;
 - 8) w związku z § 13. ust. 11 Umowy, z tytułu braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 2.000,00 PLN;

- 9) w przypadkach, o których mowa w punktach 5), 6), 7), 8), niezależnie od naliczonej kary Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uregulowania kwestii podwykonawstwa zgodnie z regulacjami § 13. pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 10) kary o których mowa w punktach 5), 6), 7), 8) stosuje się również odpowiednio w przypadkach umów o podwykonawstwo zawartych między Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą;
 - 11) w przypadkach braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 3.000,00 PLN za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 200,00 PLN za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
 - 12) za niezrealizowanie obowiązku przedłużenia terminu ważności ubezpieczenia, o którym mowa w § 11 ust. 4 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki;
 - 13) za niezrealizowanie obowiązku przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 18. ust. 7 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki;
 - 14) za każdorazowy stwierdzony przypadek niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 7 ust. 1 czynności - Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia kary w wysokości 200,00 PLN za każdą osobę – przy czym, niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 7 ust. 1
 - 15) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu kosztorysu zgodnie z § 9 ust. 2 w wysokości 1.000,00 PLN za każdy dzień zwłoki;
 - 16) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w wysokości 0,2 % od kwoty zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki
2. Łączna wysokość kar naliczonych, o których mowa w niniejszym paragrafie nie przekroczy 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 14.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub jego umownej części oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia (brutto) za wykonanie umówionych przedmiotów odbioru, które zostały rozpoczęte ze zwłoką lub które zostały przerwane – za każdy dzień zwłoki lub przerwy;
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia (brutto). Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp.
 4. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
 5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia zgodnie z przepisami.
 6. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z wierzytelnościami wynikającymi z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
 7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 20.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, w przypadku gdyby w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający poniósł szkodę przewyższającą wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 21.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy wymieniony w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość od odbioru wpisem w dzienniku budowy, potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie potwierdzenie tej gotowości.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie czynności odbiorowych przedmiotu odbioru w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że częścią odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.
8. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi za wady rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienia) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 22.

1. Strony zgodnie postanawiają, że okres gwarancyjny na wszelkie roboty objęte umową, na wbudowane wyroby oraz urządzenia, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego wynosi miesięcy.
2. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego. Gwarancja jakości Wykonawcy udzielana w tym zakresie jest niezależna od gwarancji jakości udzielanych przez innych gwarantów (dostawców, producentów, autoryzowanych przedstawicieli).
3. Wykonawca zobowiązuje się, w okresie gwarancyjnym, do realizacji corocznych nieodpłatnych przeglądów gwarancyjnych zapewniających bezusterkową eksploatację obiektu budowlanego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpłatnego serwisu wyrobów i urządzeń w okresie trwania gwarancji obejmującego przeglądy techniczne przeprowadzone na zasadach określonych

przez ich producentów w warunkach gwarancyjnych i w dokumentacji techniczno – ruchowej, utrzymanie ich w pełnej sprawności technicznej oraz wymianę z dostawą wszystkich materiałów eksploatacyjnych.

5. Strony ustalają, że okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy odpowiada okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotowej umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym z zastrzeżeniem jak w niniejszym paragrafie.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad tkwiących w całym zakresie przedmiotu umowy, które wystąpią w okresie gwarancji i rękojmi.
8. Podjęcie działań przez Wykonawcę, zmierzających do usunięcia wad i usterek nastąpi do 24 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego. Natomiast ostateczne usunięcie wad i usterek nastąpi do 96 godzin od momentu zgłoszenia. W uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami eksploatacyjnymi, technologicznymi i technicznymi, Zamawiający może ww. termin przesunąć.

Zgłoszenie odbywa się drogą mailową, na piśmie lub telefonicznie. Zawiadomienie powinno być kierowane na adres siedziby Wykonawcy, pod numer tel.:, e-mail:

9. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na dostarczone i zamontowane urządzenia serwis gwarancyjny z miejscem wykonania naprawy u Zamawiającego chyba, że zostanie to uzgodnione w innej formie z Zamawiającym.
10. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
11. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona likwidacji zgłoszonej wady lub usterki w określonym terminie, Zamawiający, bez dodatkowego uprzedzenia, ma prawo dokonać tej likwidacji, we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, z zachowaniem prawa do kary umownej określonej w § 19. niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona przeglądu technicznego w określonym w warunkach gwarancyjnych i w dokumentacji techniczno – ruchowej terminie, Zamawiający bez dodatkowego uprzedzenia zleci jego przeprowadzenie i obciąży kosztami Wykonawcę, bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

§ 23.

1. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami Pzp, w tym art. 455 ustawy Pzp oraz określonych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w opisanych poniżej sytuacjach:
 - 1) Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w sytuacji:
 - a) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy; wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, o czas niezbędny dla dostosowania Wykonawcy do takiej zmiany;
 - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przesunięcie terminu realizacji robót nastąpi o tyle dni, przez ile występowały niekorzystne warunki atmosferyczne;
 - c) wystąpienia okoliczności siły wyższej – jako siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło

- po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej - przy czym przesunięcie terminu realizacji robót nastąpi o okres występowania siły wyższej;
- d) pisemnego żądania wstrzymania robót skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - przy czym przesunięcie terminu realizacji robót nastąpi o okres wstrzymania robót;
 - e) wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej o czas niezbędny dla dostosowania Wykonawcy do takiej zmiany;
 - f) wystąpienia braków i wad w dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy - przy czym przesunięcie terminu realizacji robót nastąpi o okres konieczny do usunięcia braków i wad w dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy;
 - g) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych przy czym przesunięcie terminu realizacji robót nastąpi o okres konieczny do uwzględnienia odmiennych warunków terenowych;
 - h) działań osób trzecich uniemożliwiających prawidłowe wykonanie całości lub części przedmiotu zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron - przy czym przesunięcie terminu realizacji robót nastąpi o okres w którym działania osób trzecich uniemożliwiły wykonanie przedmiotu zamówienia;
 - i) zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów - przy czym przesunięcie terminu realizacji robót nastąpi o okres konieczny do ich uzyskania;
 - j) wystąpienia w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego, a także w przypadku stwierdzenia niewybuchów lub niewypałów - przy czym przesunięcie terminu realizacji robót nastąpi o okres niezbędny do usunięcia przeszkód przez właściwe podmioty.
- 2) Wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w następujących sytuacjach:
- a) w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT – o wartość zmiany;
 - b) rezygnacji z części prac, jeśli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy – o wartość niewykonanych robót; ograniczenie realizacji przedmiotu umowy w przypadku, o których mowa nie może przekroczyć 30% zakresu rzeczowego zamówienia określonego w SWZ;
 - c) wykonania robót opisanych w § 17, ust. 1, pkt. 1 oraz o których mowa w ust. 2 pkt. 1 litera a), e), f) i g) – o wartość tych robót;
 - d) określonych w punkcie 3 niniejszego ustępu – o wartość tych robót.
- 3) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia, na skutek zmian technologicznych, spowodowanych, w szczególności następującymi okolicznościami:
- a) niedostępność na rynku materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
 - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowania robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - d) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych.
- 4) Inne możliwe zmiany w postanowieniach umowy:
- a) zmiany osób wymienionych w umowie po stronie którejkolwiek ze stron;
 - b) zmiany Podwykonawców w zakresie określonym w ofercie lub wprowadzenie nowych z zastrzeżeniem, iż nie mogą oni realizować części zamówienia przewidzianej do wyłącznej kompetencji Wykonawcy (o ile takie zastrzeżenie zostało dokonane przez Zamawiającego w SWZ);

- c) zmiana podyktowana koniecznością wykonania robót wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. nadzoru budowlanego, PIP itp.;
- d) zmiany w finansowaniu robót w poszczególnych okresach związane ze zmianą budżetu, otrzymaną dotacją, pożyczką lub innymi środkami z zewnątrz,
- e) zmiany harmonogramu rzeczowo - finansowego inwestycji w związku ze zmianą terminu wykonania robót lub wprowadzeniem zmian w przerobie robót przypadających na poszczególne okresy rozliczeniowe;
- f) zmiana przepisów, które skutkują zmianą pozwolenia na budowę wydanego dla realizowanego przedsięwzięcia;
- g) zmiana wynikająca ze zmiany danych podmiotowych Wykonawcy.

3. Warunki wprowadzenia zmian:

- 1) inicjowanie zmian – na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego;
- 2) pisemna zgoda obu stron umowy;
- 3) uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót i prac.

§ 24.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu danej okoliczności, w granicach wyznaczonych przepisami Pzp, w tym art. 456 ustawy Pzp oraz określonych w niniejszej umowie, w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe, naprawcze lub likwidacyjne Wykonawcy;
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 10 dni od przekazania placu budowy – bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 5) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - 6) w przypadku wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy przez Podwykonawców, z którymi Wykonawca zawarł umowy bez uzyskania zgody Zamawiającego;
 - 7) w przypadku gdy Zamawiający dokona więcej niż dwa razy bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub w przypadku konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości brutto umowy;
 - 8) w sytuacji określonej w § 6. w ustępie 6;
 - 9) w przypadku gdy Wykonawca opóźnia się w wykonaniu przedmiotu umowy w taki sposób, iż nie jest możliwe jego wykonanie zgodnie z terminem ustalonym w § 2 ust. 2 umowy, bez wyznaczenia dodatkowego terminu wykonawcy do wykonania przedmiotu umowy;
 - 10) w przypadku nieprzedłożenia w terminie 7 dni kosztorysu, o którym mowa w § 9 ust. 2;
 - 11) w przypadku niedokonania w terminie 7 dni korekty kosztorysu, o której mowa w § 9 ust. 2 pkt. 1.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu danej okoliczności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu za zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie;
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru;

- 3) Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, iż w obec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczane lub wniesione;
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
 - 7) Wykonawca uprządkuje teren robót z usunięciem materiałów i sprzętu będącego własnością Wykonawcy oraz pozostałych odpadów na własny koszt.
5. Wykonawca przedłoży rozliczenie robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, które zostanie zweryfikowane przez Zamawiającego. Podstawą rozliczenia robót będzie kosztorys, o którym mowa w § 9 ust. 2, tj.
 - 1) Jeżeli roboty odpowiadają robotom określonym w kosztorysie, o którym mowa w § 9 ust. 2, cena jednostkowa określona w tym kosztorysie używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia za wykonane roboty. Obliczona przez Wykonawcę wartość robót na podstawie przedmiotowego kosztorysu podlega weryfikacji i akceptacji przez Zamawiającego. W celu weryfikacji obliczonej ceny Wykonawca przedłoży kalkulację sporządzoną metodą szczegółową cen jednostkowych wskazanych robót z uwzględnieniem czynników cenotwórczych (w szczególności robocizny, materiału z kosztami zakupu, pracy sprzętu, kosztów pośrednich i zysku). Ustalona na tej podstawie cena nie może być wyższa od średnich wartości publikowanych w wydawnictwie „Esti System” z ostatniego dostępnego wydania, dla kwartału sporządzania wyceny (stawkę roboboczogodziny przyjąć dla województwa wielkopolskiego). W przypadku zaś braku takiej publikacji, cena nie może być wyższa od średnich wartości publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” z ostatniego dostępnego wydania, dla kwartału sporządzania wyceny (stawkę roboboczogodziny przyjąć dla województwa wielkopolskiego).
 - 2) Jeżeli roboty nie odpowiadają robotom określonym w kosztorysie, o którym mowa w § 9 ust. 2, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny jednostkowej tych robót na podstawie ceny jednostkowej z tego kosztorysu przez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Zamawiającemu do weryfikacji i akceptacji jak w pkt 1. Ustalona na tej podstawie cena nie może być wyższa od średnich wartości publikowanych w wydawnictwie „Esti System” z ostatniego dostępnego wydania, dla kwartału sporządzania wyceny (stawkę roboboczogodziny przyjąć dla województwa wielkopolskiego). W przypadku zaś braku takiej publikacji, cena nie może być wyższa od

średnich wartości publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” z ostatniego dostępnego wydania, dla kwartału sporządzania wyceny (stawkę roboczogodziny przyjąć dla województwa wielkopolskiego).

- 3) Jeżeli roboty nie odpowiadają robotom określonym w kosztorysie, o którym mowa w § 9 ust. 2, wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie negocjacji, przy czym Wykonawca przedłoży do akceptacji kalkulację szczegółową cen jednostkowych wskazanych robót z uwzględnieniem czynników cenotwórczych (w szczególności robocizny, materiału z kosztami zakupu, pracy sprzętu, kosztów pośrednich i zysku). Ustalona na tej podstawie cena nie może być wyższa od średnich wartości publikowanych w wydawnictwie „Esti System” z ostatniego dostępnego wydania, dla kwartału sporządzania wyceny (stawkę roboczogodziny przyjąć dla województwa wielkopolskiego). W przypadku zaś braku takiej publikacji, cena nie może być wyższa od średnich wartości publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” z ostatniego dostępnego wydania, dla kwartału sporządzania wyceny (stawkę roboczogodziny przyjąć dla województwa wielkopolskiego).

§ 25.

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy oraz po wyczerpaniu postępowania mediacyjnego, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

§ 26.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 27.

1. Osobą odpowiedzialną za nadzorowanie procesu realizacji przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego jest:, tel., e-mail:
2. Osobą odpowiedzialną za nadzorowanie procesu realizacji przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy jest:, tel., e-mail:
3. Wszelkie bieżące uzgodnienia i informacje związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, przekazywane będą pisemnie lub drogą e-mailową, na niżej podane adresy do korespondencji:
 - a. Zamawiający:
e-mail:, Wykonawca:
e-mail:
4. Każda ze Stron może dokonać zmiany osób i danych, o których mowa w ust. 1 - 2, które jej dotyczą, zawiadamiając na piśmie drugą Stronę o dokonanej zmianie.
5. Zmiana, o której mowa w ust. 4, nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§ 28.

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egz., z których 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 29.

Wykaz załączników do umowy:

- Formularz Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
- Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA
